



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000516

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Oportys a.s.**  
IČO 29213177, se sídlem Olomoucká 3419/7, 61800, Brno  
Zastupující osoba: Mgr. Václav Salač, LL.M.  
Kontaktní osoba: Iveta Šenkýřová, tel. 605060000, senkyrova@oportys.com
- 1.2. Navrhovatel: **Indra-Šebesta v.o.s.**  
IČO 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, 60200, Brno  
Insolvenční správce  
dlužníka AMTA s.r.o., IČO 07039204, se sídlem Bayerova 803/34, 60200 Brno
- 1.3. Vlastník: **AMTA s.r.o.**  
IČO 07039204, se sídlem Bayerova 803/34, 60200, Brno

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<http://www.drazby.oportys.com>

- Zahájení dražby: 17. 6. 2026 13:00
- Ukončení dražby: 17. 6. 2026 13:30

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Čerpací stanice ve Vilémově“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. St. 458, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 285 pro katastrální území Vilémov u Šluknova, obec Vilémov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 82, budova s číslem popisným v části obce Vilémov, využívána jako stavba technického vybavení.**
- **Pozemek parc. č. St. 503, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 285 pro katastrální území Vilémov u Šluknova, obec Vilémov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Vilémov, využívána jako stavba technického vybavení.**
- **Pozemek parc. č. St. 507, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 285 pro katastrální území Vilémov u Šluknova, obec Vilémov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Vilémov, využívána jako stavba občanského vybavení.**
- **Pozemek parc. č. 101/2, ostatní plocha o výměře 3 327 m<sup>2</sup>, využíván jako jiná plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 285 pro katastrální území Vilémov u Šluknova, obec Vilémov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem veřejné dražby je čerpací stanice PHM včetně technologií na vlastním pozemku a s pozemky okolo v jednotném funkčním celku o celkové rozloze 3783 m<sup>2</sup>.

Čerpací stanice PHM je tvořena provozním objektem (prodejna se sociálním zázemím) s občerstvením, zastřešením 2 oboustranných výdejních stojanů, kompresorovou vzduchovou stanicí, skladovacími nádržemi na pohonné hmoty, lapolem, mycí linkou disponující 2 mycími boxy přístupnými přes automatická sekvenční vrata, vysavačem, budovou restaurace a veřejným osvětlením. Předmětem dražby jsou i stáčecí zařízení a potrubní rozvody a dále také systém pokladní, kompresor, klimatizace a totem.

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby není pronajatý.

#### **Věcná břemena váznoucí na předmětu dražby:**

**CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

#### **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu číslo: 300-219/2003

**Povinnost k:** Parcela: St. 507, Parcela: 101/2

**Listina:** V-87/2004-531

- Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2004.

**Pořadí k:** datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

U výše uvedeného věcného břemene se jedná o standardní věcné břemeno inženýrských sítí, které nemají vliv na hodnotu nemovitosti.

V souladu s § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zaniká zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s § 285 insolvenčního zákona zanikají zpeněžením majetku také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, a dále ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, a to v rozsahu, v němž se tohoto majetku týkají. Věcná břemena však podle § 285 odst. 4 insolvenčního zákona zpeněžením nezanikají. Z těchto důvodů neovlivňují zástavní práva, zákazy zcizení a zatížení, ani jiná omezení vlastnického práva z důvodu zahájených exekucí hodnotu předmětu dražby. Předmětná omezení lze po zpeněžení předmětu dražby vymazat z katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jehož přílohou je potvrzení o zániku omezení s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv a ostatních omezení.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stavebně technický stav budov je dobrý až velmi dobrý, odpovídá prováděné pravidelné údržbě.

#### Hlavní budova:

Jedná se o zděnou stavbu s 1 NP se šikmou střechou s krytinou z bitumenového pásu. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu, okna a výkladce plastové, podlaha keramická dlažba. Vnitřní omítky hladké štukové, vnější fasáda bílo - žlutá omítka. V objektu je kamerový systém s nahrávacím zařízením. Objekt je rovněž propojen kontrolními systémy s výdejními stojany a nádržemi PHM. Vytápění objektu pomocí elektrického kotle, přímotopy.

Objekt je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci, EPS a EZS.

#### Zastřešení stojanů:

Jedná se o přístřešek zakrývající výdejní stojany s osvětlením. Konstrukce kovová s ocelovými sloupy, se plochou střechou se zabudovaným osvětlením a kamerovým systémem.

#### Příslušenství a vybavení:

Inženýrské sítě (přípojka vody, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, přípojka elektro), zpevněná plocha - zámková dlažba a asfaltový povrch, veřejné osvětlení.

#### Restaurace:

Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu restaurace půdorysu do tvaru „L“ s polovalbovou střechou standardního vybavení. Budova je mimo provoz a částečně vyklizená. Restaurace je v dobrém stavebně technickém stavu.

#### Mycí linka:

Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu myčky obdélníkového půdorysu se šikmou střechou. Myčka disponuje 2 mycími boxy přístupnými přes automatická sekční vrata, dále se zde nachází sociální a administrativní zázemí. Prostory jsou k datu ocenění nevyužívané, v mírně zhoršeném zanedbaném stavebně technickém stavu.

#### Technologické zařízení ČSPH

- 2 výdejními oboustrannými stojany (benzin, diesel)
- podzemní nádrže na PHM
- kompresorová vzduchová stanice
- vysavač

#### Komunikace a zpevněné plochy

Vlastní zpevněné plochy ČSPH jsou navrženy tak, aby umožňovaly čerpání pohonných hmot vozidel a další s tím související aktivity. U restaurace, okolo prodejní budovy, pod zastřešením stojanů a v místě parkování s vysavačem, jsou plochy tvořeny zámkovou dlažbou lemovanou betonovými obrubníky. Ostatní parkovací a manipulační plochy jsou tvořeny asfaltovým povrchem.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 14 900 000 Kč
- Minimální příhoz: 50 000 Kč

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Dražebník udělí příklep vydražiteli, tj. účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku. Cena dosažená vydražením, po započtení dražební jistoty, musí být zaplacená vydražitelem převodem na účet dražebníka: 222359/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., s variabilním symbolem rodného čísla vydražitele, jako fyzické osoby nebo IČO vydražitele, jako právnické osoby, a to do termínu stanoveného touto vyhláškou.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

#### **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

#### **Nabytí vlastnického práva**

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Veškeré náklady spojené s nabytím vlastnictví nese vydražitel. Nákladem je zejména úhrada poplatku za vklad vlastnického práva k vydraženému předmětu dražby do katastru nemovitostí a poplatek za vklad potvrzení o zániku poznámek a práv zapsaných na listu vlastnictví vedeném v katastru nemovitostí pro předmět dražby. Dražebník je, po dohodě s vydražitelem, ochoten přichystat podklady pro tyto úkony, avšak návrh podává vydražitel samostatně.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

### 3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na CEVD a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena stejným způsobem jakým byla uhrazena nejpozději do 2 pracovních dnů.

### 3.8. Ostatní informace k předmětu dražby

Nemovitosti jsou pojištěny insolvenčním správcem proti živelným pohromám.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **27. 5. 2026 12:00**  
Prohlídka se bude konat na adrese **Vilémov 82, 40780, Vilémov**  
(50.990949831624164 14.333337400473294)
- **3. 6. 2026 12:00**  
Prohlídka se bude konat na adrese **Vilémov 82, 40780, Vilémov**  
(50.990949831624164 14.333337400473294)
- **10. 6. 2026 12:00**  
Prohlídka se bude konat na adrese **Vilémov 82, 40780, Vilémov**  
(50.990949831624164 14.333337400473294)

Prohlídka je možná výhradně po předchozí telefonické domluvě na uvedeném telefonním čísle: +420 605 060 000.

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zák. č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách. Elektronická dražba je zveřejněna na portále [www.oportys.com](http://www.oportys.com). Dražba probíhá v určitém časovém úseku, ve kterém jsou účastníci oprávněni činit podání. Dražbu řídí licitátor, který pomocí portálu komunikuje s účastníky. Čas dražby se řídí časem serveru portálu [www.oportys.com](http://www.oportys.com). Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena. Účastníci činí podání v dané měně určené na portále dražby [www.oportys.com](http://www.oportys.com), a to pomocí tlačítka „učinit podání“.

Účastníci mohou činit podání v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení: v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby

a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno

c) prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude prováděna v českém jazyce. Dražebník bez zbytečného odkladu vystaví vydražiteli protokol o provedené dražbě. A zašle mu jej podepsaný poštou.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.drazby.oportys.com>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Po nabytí vlastnictví k předmětu veřejné dražby bude majetek předán dražebníkem. Předání nemovitých věcí započne nejpozději pátý pracovní den po přepisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na vydražitele, nebude-li dojednáno jinak.

Vydražitel je povinen převzít předmět dražby a toto převzetí písemně potvrdit v předávacím protokolu vyhotoveném dražebníkem. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem provedení vkladu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem doplacení ceny dosažené vydražením předmětu elektronické dražby. Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a vzdává se práv z vadného plnění. Může se domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn.

Plody a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do konce měsíce, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vydražiteli tak náleží plody a užitky od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva vydražitele do KN.

## VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Vilémov - benzinka1.png	Předmět dražby
Vilémov - benzinka2.jpg	Předmět dražby
Vilémov benzinka - Katastr.jpg	Předmět dražby
LV 285 Vilémov u Šluknova.pdf	Předmět dražby

Dne 16. 4. 2026

Dražebník

.....  
Mgr. Václav Salač, LL.M.

**Oportys a.s.**